

# **ПРОТОКОЛ № 1 от 23.08.2022**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Экземпляр № \_\_\_\_

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 27

**Дата проведения:** 09.08.2022 - 21.08.2022

**Дата подсчёта голосов:** 23.08.2022

**Инициатор собрания:** – Комитет по управлению Октябрьским округом  
Администрации города Иркутска ОГРН 1223800004670 ИНН 3849087198

**Председательствующий на собрании:** Фёдоров Олег Анатольевич

**Секретарь собрания:** Конюхова Валентина Васильевна

**Лица, производившие подсчёт голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме:** Гнатко Алексей Сергеевич, Конюхова Валентина  
Васильевна, Леккер Галина Альбертовна, Rogoznyy Вячеслав Юрьевич

**Количество приглашенных лиц:** – 1, Верхушина Марина Николаевна, начальник  
отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом  
Администрации города Иркутска.

**Количество присутствующих лиц:** – 208, список прилагается (приложение № 4 к  
настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, д.1, собственники владеют 11 941 кв.м жилых и нежилых помещений  
в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных  
ФГИС ЕГРН), что составляет 11 941 голосов или 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в  
количестве, владеющие 7 970,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 66,75% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения  
по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счётной комиссии
4. Отчёт управляющей компании ООО «Уютный дом» о работе
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Выбор управляющей компании
7. Утверждение проекта договора управления
8. Дата начала управления УК многоквартирным домом
9. Утверждение размера платы за жилое помещение
10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги
11. Выборы Совета дома

12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

13. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания

14. Определение ответственного лица за хранение материалов общего собрания

15. Способ оповещения собственников о результатах голосования на общем собрании

Предложения в повестку дня общего собрания собственников жилья были внесены на очной части собрания, состоявшейся 09 августа 2022 года в 18:30 часов на детской площадке во дворе дома № 1 по проспекту Маршала Жуков в городе Иркутске.

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

#### **1. Избрание председателя собрания.**

По вопросу 1.1: Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 346,78	79,63%	1 177,40	14,77%	306,60	3,85%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 1.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 1.2: Верхушина Марина Николаевна, начальник отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом Администрации города Иркутска

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 228,09	40,50%	3 807,39	47,77%	536,02	6,72%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 1.2 НЕ ПРИНЯТО.**

#### **2. Избрание секретаря общего собрания.**

По вопросу 2.1: Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 783,05	85,10%	667,80	8,38%	348,10	4,37%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### **Решение по вопросу 2.1 ПРИНЯТО.**

### **3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

По вопросу 3.1: Грицевич Надежда Юрьевна, кв. 190

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 424,24	42,96%	3 149,06	39,51%	825,89	10,36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### **Решение по вопросу 3.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 3.2: Гнатко Алексей Сергеевич, кв. 124

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 188,17	77,64%	1 230,90	15,44%	385,47	4,84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### **Решение по вопросу 3.2 ПРИНЯТО.**

По вопросу 3.3: Леккер Галина Альбертовна, кв. 135

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 515,68	56,65%	2 240,56	28,11%	718,40	9,01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### **Решение по вопросу 3.3 ПРИНЯТО.**

По вопросу 3.4: Зоткина Тамара Алексеевна, кв. 158

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 268,17	53,55%	2 447,14	30,70%	623,73	7,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 3.4 ПРИНЯТО.**

**В соответствии с письмом отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом Администрации города Иркутска от 22.08.2022г. № 743-03-339/22 поскольку кандидат Зоткина Т.А. не является собственником квартиры, её кандидатура снимается с голосования.**

По вопросу 3.5: Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 225,90	78,11%	1 139,30	14,29%	459,74	5,77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 3.5 ПРИНЯТО.**

По вопросу 3.6: Rogoznyy Vyacheslav Yuryevich, кв. 132

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 077,97	76,25%	1 065,60	13,37%	479,27	6,01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 3.6 ПРИНЯТО.**

По вопросу 3.7: Айдарова Екатерина Семёновна, кв. 166

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 644,67	58,27%	2 278,88	28,59%	592,88	7,44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 3.7 ПРИНЯТО.**

#### 4. Отчёт управляющей компании ООО «Уютный дом» о проделанной работе.

По вопросу 4.1: Признать работу удовлетворительной

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 248	15,66%	5 144,49	64,54%	735,05	9,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 4.1 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 4.2: Признать работу неудовлетворительной

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 250,63	78,42%	211,65	2,66%	626	7,85%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 4.2 ПРИНЯТО.**

#### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По вопросу 5: Управление управляющей организацией

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 937,31	87,03%	-	-%	120,70	1,51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 5 ПРИНЯТО.**

#### 6. Выбор управляющей компании

По вопросу 6.1: ООО УК «Наша История», ИНН 3812538084

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 691,78	96,50%	91,70	1,15%	121,30	1,52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 6.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 6.2: ООО УК «Солнечная», ИНН 3811182685

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-%	6 872,74	86,22%	552,90	6,94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 6.2 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 6.3: ООО УК «Иркутсклесстрой», ИНН 3811154840

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91,70	1,15%	6 534,94	81,99%	629,70	7,90%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 6.3 НЕ ПРИНЯТО.**

### **7. Утверждение проекта договора управления**

По вопросу 7.1: ООО УК «Наша История»

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 072,16	88,73%	31,60	0,40%	381,02	4,78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

#### **Решение по вопросу 7.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 7.2: ООО УК «Солнечная»

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-%	6 615,67	83,00%	618,77	7,76%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 7.2 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 7.3: ООО УК «Иркутсклесстрой»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-%	6 584,34	82,61%	577,77	7,25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 7.3 НЕ ПРИНЯТО.**

**8. Дата начала управления многоквартирным домом управляющей организацией**

По вопросу 8: Дата начала управления - 01.09.2022

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 617,65	95,57%	-	-%	150,33	1,89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 8 ПРИНЯТО.**

**9. Утверждение размера платы за жилое помещение**

По вопросу 9.1: ООО УК «Наша История»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 440,18	93,34%	109,20	1,37%	296,20	3,72%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 9.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 9.2: ООО УК «Солнечная»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,40	0,85%	6 313,22	79,20%	820,32	10,29%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 9.2 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 9.3: ООО УК «Иркутсклесстрой»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-%	6 411,14	80,43%	789,80	9,91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 9.3 НЕ ПРИНЯТО.**

#### 10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги

По вопросу 10.1: По прямым договорам на счёт ресурсоснабжающих организаций (МУП «Водоканал», ООО «Иркутскэнергосбыт»)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 390,13	92,72%	107,60	1,35%	179,10	2,25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 10.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 10.2: На счёт управляющей организации

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,00	8,22%	6 021,56	75,55%	179,10	2,25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 10.2 НЕ ПРИНЯТО.**



## 11. Выбор Совета дома

По вопросу 11.1: Оставить совет дома в прежнем составе до истечения полномочий

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 746,20	21,91%	5 386,65	67,58%	575,93	7,23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### Решение по вопросу 11.1 НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 11.1.1: Филиппова Ирина Викторовна, председатель совета дома, кв. 94

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 634,00	20,50%	5 023,51	63,02%	503,33	6,31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### Решение по вопросу 11.1.1 НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 11.1.2: Зоткина Тамара Алексеевна, кв. 158

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 782,10	22,36%	4 541,16	56,97%	805,73	10,11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

### Решение по вопросу 11.1.2 НЕ ПРИНЯТО.

**В соответствии с письмом отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом Администрации города Иркутска от 22.08.2022г. № 743-03-339/22 поскольку кандидат Зоткина Т.А. не является собственником квартиры, её кандидатура снимается с голосования.**

По вопросу 11.1.3: Ульянова Ольга Владимировна, кв. 45

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 592,27	19,98%	4 581,46	57,48%	1 003,97	12,60%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.3 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.4: Блинова Людмила Васильевна, кв. 45

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 440,63	18,07%	4 663,51	58,51%	1 026,85	12,88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.4 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.5: Пелевин Михаил Владиславович, кв. 119

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 806,07	22,66%	4 623,46	58,01%	748,17	9,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.5 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.6: Филиппов Михаил Александрович, кв. 154

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 537,77	19,29%	4 729,61	59,34%	814,62	10,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.6 НЕ ПРИНЯТО.**

**В соответствии с письмом отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом Администрации города Иркутска от 22.08.2022г. № 743-03-339/22 поскольку кандидат Филиппов М.А. не является собственником квартиры, его кандидатура снимается с голосования.**

По вопросу 11.1.7: Демина Галина Александровна, кв. 92

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 490,37	18,70%	4 757,36	59,68%	834,27	10,47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.7 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.8: Молчанова Мария Васильевна, кв. 151

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 391,10	17,45%	4 648,36	58,32%	1 015,13	12,74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.8 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.9: Панфилов Михаил Андреевич, кв. 80

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 383,65	17,36%	4 549,31	57,07%	1 051,30	13,19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.9 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.10: Жуков Антон Юрьевич, кв. 120

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 490,92	18,70%	4 476,31	56,16%	1 141,77	14,32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.10 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.11: Айдарова Екатерина Семёновна, кв. 166

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 708,88	21,44%	4 336,51	54,41%	963,20	12,08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.11 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.12: Боголюбский Юрий Геннадьевич, кв. 95

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 812,77	22,74%	4 402,06	55,23%	935,47	11,74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.12 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.1.13: Догданова Татьяна Вячеславовна, кв. 160

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 559,87	19,57%	4 401,26	55,22%	1 001,77	12,57%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.1.13 НЕ ПРИНЯТО.**

## 11.2. Выбор нового состава Совета дома

По вопросу 11.2.1: Фёдорова Елена Вячеславовна, кв. 131

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 767,38	72,36%	1 234,70	15,49%	584,30	7,33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.1 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.2: Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131 (председатель Совета)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 001,74	75,30%	1 184,70	14,86%	415,10	5,21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.2 ПРИНЯТО.**

**В соответствии с письмом отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом Администрации города Иркутска от 22.08.2022г. № 743-03-339/22 поскольку кандидат Фёдоров О.А. не является собственником квартиры, его кандидатура снимается с голосования.**

По вопросу 11.2.3: Rogoznyy Vyacheslav Yuryevich, кв. 132

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 640,19	70,76%	1 150,90	14,44%	662,60	8,31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.3 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.4: Gnatkо Алексей Сергеевич, кв. 124

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 862,84	73,55%	1 356,30	17,02%	382,40	4,80%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.4 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.5: Matyushkova Tamara Viktorovna, кв. 44

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 990,83	62,61%	1 439,00	18,05%	867,26	10,88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.5 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.6: Константинова Ирина Александровна, кв. 49

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 895,73	61,42%	1 478,85	18,55%	934,86	11,73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.6 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.7: Инешина Ирина Дмитриевна, кв. 88

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 910,42	36,51%	4 060,30	50,94%	726,02	9,11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.7 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.8: Ермолова Ксения Глебовна, кв. 168

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 141,39	64,50%	1 216,80	15,27%	989,45	12,41%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.8 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.9: Нерадовская Валентина Александровна, кв. 198

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 080,99	63,75%	1 307,40	16,40%	897,85	11,26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.9 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.10: Кудреватых Юрий Викторович, кв. 35

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 080,52	63,74%	1 562,80	19,61%	648,02	8,13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.10 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.11: Нестерова Людмила Алексеевна, кв. 86

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 949,03	62,09%	1 240,10	15,56%	1 058,21	13,28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.11 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.12: Пелевин Михаил Владиславович, кв. 119

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 879,85	48,68%	2 673,27	33,54%	844,32	10,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.12 ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.13: Грицевич Надежда Юрьевна, кв. 190

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 976,85	37,35%	3 027,67	37,98%	1 393,42	17,48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.13 НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу 11.2.14: Леккер Галина Альбертовна, кв. 135

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 179,07	39,88%	3 019,98	37,89%	997,09	12,51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 11.2.14 ПРИНЯТО.**

**12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

По вопросу 12: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 838,34	85,79%	33,35	0,42%	466,05	5,85%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 12 ПРИНЯТО.**

**13. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.**

По вопросу 13: Подписывают протокол: председатель, секретарь, члены счётной комиссии

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 992,88	87,73%	33,35	0,42%	359,15	4,51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 13 ПРИНЯТО.**



#### 14. Определение ответственного лица за хранение материалов голосования.

По вопросу 14: Оригинал направить в выбранную УК, копия протокола хранится у выбранного председателя Совета дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 744,14	84,61%	234,18	2,94%	427,42	5,36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 14 ПРИНЯТО.**

#### 15. Способ оповещения собственников о результатах голосования.

По вопросу 15: Выписку из протокола с принятыми решениями разместить на досках объявлений.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 643,21	95,89%	-	-%	111,97	1,40%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

**Решение по вопросу 15 ПРИНЯТО.**

#### Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

ООО УК «Наша История», ИНН 3812538084

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 416 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ О.А.Фёдоров \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ В.В.Конюхова \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии:

\_\_\_\_\_ А.С.Гнатко

\_\_\_\_\_ В.В.Конюхова

\_\_\_\_\_ Г.А.Леккер

\_\_\_\_\_ В.Ю.Рогозный